

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-THADS

Pleiku, ngày 26 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1994/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 4) số 73/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 548019 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/5/2015 (chính lý tài sản của ông Nguyễn Võ Tùng Anh và bà Lê Thị Thanh Thảo ngày 14/4/2017), thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6, diện tích 48m<sup>2</sup> đất ở Đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 2 (tổ 5 cũ), phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 29, có chiều dài 4m.
- Phía Tây giáp đường vào bến xe nội tỉnh, có chiều dài 4m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 30, có chiều dài 12m (tường chung).
- Phía Bắc giáp thửa đất số 27, có chiều dài 12m (tường chung).

### 2. Tài sản trên đất gồm:

2.1. 01 (một) Nhà ở riêng lẻ, 02 tầng + 01 tum thang, có kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Diện tích xây dựng: 48m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 105,6m<sup>2</sup>.

- Tầng trệt gồm:
  - + 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh;
  - + Hệ thống cửa: 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (01 cánh); 01 cửa phòng nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 cánh); 01 cửa chính bằng sắt kéo.
  - + Cầu thang lên tầng 1 bằng gỗ.
- Tầng 1 gồm:
  - + 01 phòng ngủ; 01 phòng thờ; 02 nhà vệ sinh.
  - + Hệ thống cửa: 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (1 cánh); 01 cửa phòng thờ bằng gỗ (1 cánh); 02 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính (2 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính.

2.2. 01 (một) Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến  $\varnothing 50\text{mm}$ , lợp tôn kẽm. Có diện tích  $27\text{m}^2$ .

Giá khởi điểm: **3.717.827.388** đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/03/2025. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm: 3.717.827.388 đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 4 00.000 đồng/bộ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
  
**Nguyễn Công Định**